

# Verksamhetsberättelse 2025

## Kulla Samfällighetsförening, org.nr 717916-4194

Verksamhetsåret 2025-01-01 – 2025-12-31

### Styrelsen

Styrelsen har bestått av

- Ordförande Leif Karlsson
- Sekreterare Petter Axling
- Ledamot Sofie Alverlind
- Ledamot Andreas Lilja
- Ledamot Anders Nilzén

Samt suppleanter

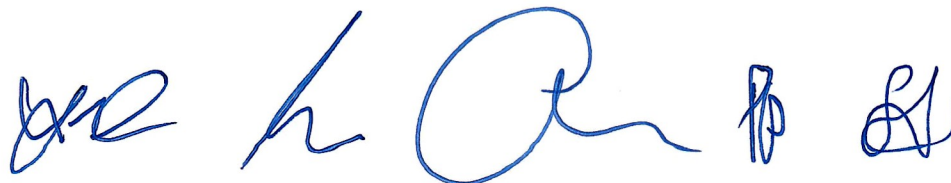
- Stefan Törnblom
- Franz Larsson

Styrelsen hade under verksamhetsåret 2025 haft ett konstituerande styrelsemöte samt två ordinarie styrelsemöten.

### Övriga förtroendeposter

Föreningen har valt Ola Ramberg som valberedning under 2025.

Föreningen har valt Tomas Holmgren som intern revisor och Lena Eriksson som revisorsuppleant.

Five handwritten signatures in blue ink, arranged horizontally. From left to right: a stylized signature, a signature starting with 'h', a large signature starting with 'A', a signature starting with 'P', and a signature starting with 'L'.

## Viktiga händelser under året (2025)

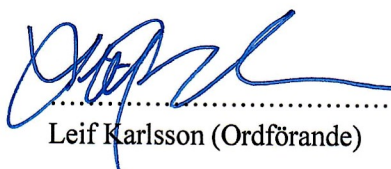
- Diskussion har förts med Vallentuna kommun om kommunens förslag kring framtida användning av samfällighetsföreningens vägnät för framtida utveckling av kommande detaljplaner i Lindholmen (Kullbacka).
- Villaägarna har kontaktats för juristhjälp angående detaljplanen i Kullbacka. Villaägarna har föreslagit advokatbyrå som är beredda att vara samfällighetens juridiska företrädare gentemot Vallentuna kommun.
- Nytt markskötselavtal avseende sommar och vinter har tecknats med Helgöstem.
- Städdag genomfördes i juni där samtliga medlemmar delades in i olika lag med ansvariga områden och avslutades med gemensam fika.

## Verksamheten i siffror

Under året har Kulla Samfällighetsförening haft;

- 36 betalande medlemmar
- Ett arrangemang med en gemensam städdag och fikadag.
- Kulla Samfällighetsförenings omsättning var 345.600 kr
- Årets resultat var en vinst på 53.983 kr

Vallentuna 2026-04-26

  
Leif Karlsson (Ordförande)

  
Petter Axling (Sekreterare)

  
Sofie Alverlind (Ledamot)

  
Andreas Lilja (Ledamot)

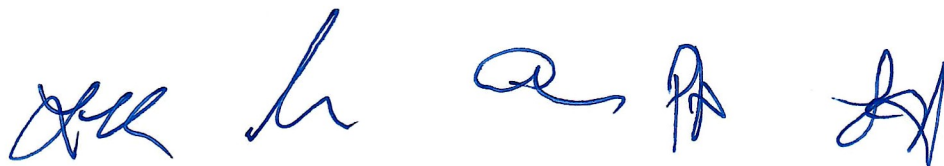
  
Anders Nilzén

Kulla Samfällighetsförening  
717916-4194

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Första Januari till sista december		
<b>Rörelsens intäkter</b>		
Medlemsavgifter	345 600	345 600
<b>Summa rörelsens intäkter</b>	<b>345 600</b>	<b>345 600</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Lokalhyra	- 600	- 500
El för belysning	- 15 002	- 14 416
Snöröjning	- 75 000	- 75 000
Sommarunderhåll	- 1 666	- 1 920
Reparation och underhåll av fastighet	-	- 56 875
Programvaror	- 5 699	- 4 650
Serviceavtal Villaägarna	- 8 925	- 8 575
Telia	- 124 848	- 121 274
Bankkostnader	- 3 455	- 2 504
Övriga externa kostnader	- 422	-
<b>Summa rörelsens kostnader</b>	<b>- 235 617</b>	<b>- 285 714</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>109 983</b>	<b>59 886</b>
Underhållsfond	- 56 000	- 56 000
Återföring Underhållsfond	-	-
<b>Årets resultat</b>	<b>53 983</b>	<b>3 886</b>



<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Fordran medlemsavgift	7 200	4 800
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	<u>31 212</u>	<u>31 212</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>38 412</b>	<b>36 012</b>
<b>Övriga omsättningstillgångar</b>		
Kassa och bank	533 398	441 271
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>571 810</b>	<b>477 283</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>	Not 1	
Balanserat resultat	434 761	374 875
Årets resultat	<u>53 983</u>	<u>3 886</u>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>488 744</b>	<b>378 761</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Förskott från kunder	2 400	0
Leverantörsskulder	3 866	12 122
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>76 800</u>	<u>86 400</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>83 066</b>	<b>98 522</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>571 810</b>	<b>477 283</b>
<b>Not 1 Eget Kapital</b>	<del>2023</del> 2025	<del>2022</del> 2024
Underhålls- och förnyelsefond ingår med:		
<b>Vid årets början</b>	<b>376 775</b>	<b>320 775</b>
Upplösning under året	0	0
Årets avsättning	56 000	56 000
<b>Vid årets slut</b>	<b>432 775</b>	<b>376 775</b>
Förändring eget kapital:		
<b>Eget kapital vid årets början</b>	<b>378 761</b>	<b>318 875</b>
Årets upplösning av underhållsfonden	0	0
Årets avsättning till underhållsfonden	56 000	56 000
Årets resultat	53 983	3 886
<b>Eget kapital vid årets slut</b>	<b>488 744</b>	<b>378 761</b>



**Resultatdisposition**

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	434 761
Årets resultat	<u>53 983</u>
	488 744
Balanseras i ny räkning	488 744

Vallentuna 2026-04-26



Leif Karlsson



Anders Nilzén



Petter Axling



Sofie Alverlind



Andreas Lilja

# Revisionsberättelse

## Till årsmötet i Kulla Samfällighetsförening

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Kulla Samfällighetsförening för år 2025.

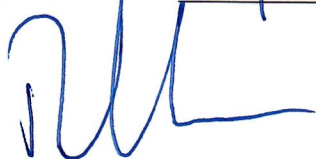
Det är styrelsen som ansvarat för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om redovisningen och förvaltningen på grundval av revisionen.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att redovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Revision innefattar att granska underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i redovisningen. Granskning har även gjorts av väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelsen har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut. Jag anser att revisionen ger rimlig grund för uttalandet nedan.

Enligt min uppfattning har redovisningen upprättats i enlighet med god redovisningssed och årsredovisningen ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025. Jag tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Styrelseledamöterna har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar, varför jag tillstyrker att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Vallentuna den 26/7 2026



Tomas Holmgren