

Styrelsens motion 2023 – Kulla Samfällighetsförening

Med anledning av Vallentuna kommuns uppdrag att ta fram en detaljplan för Kullbacka omfattande fastigheterna Kulla 1:1, 1:3, 1:4, 1:5, 1:12, 1:13, Sylta 1:1, 1:4, 1:5, 1:8 och 1:16 som direkt eller indirekt kan påverka Kulla Samfällighetsförening önskar styrelsen för Kulla Samfällighetsförening lämna en motion till föreningsstämman 2023.

Vallentuna kommun arbetar med att ta fram ett planförslag för detaljplan Kullbacka. Senaste informationen Kulla Samfällighetsförening erhållit är att Kulla Samfällighetsförening omfattas av kommande samråd som beräknas start hösten 2023 alternativt 2024.

Styrelsens förslag till motion:

Styrelsens önskar medlemmarnas bifall, i att tillsätta en arbetsgrupp med medlemmar både från styrelsens och bland övriga medlemmar som är intresserade att medverka,

Gruppens arbetsuppgifter ska vara att tillvarata samfällighetsföreningens intressen i kommande samråd gentemot Vallentuna kommun, men även parallellt göra en översyn om samfälld mark i samfällighetsföreningen i framtiden skulle kunna ha annat användningsområde till nytta för föreningen och dess medlemmar. Eventuellt nytt användningsområde av samfälld mark ska beslutas av kommande föreningsstämma och kan inte beslutas av styrelse eller arbetsgrupp enskilt.



Syfte

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i uppdrag att ta fram en detaljplan för Kullbacka omfattande fastigheterna Kulla 1:1, 1:3, 1:4, 1:5, 1:12, 1:13, Sylta 1:1, 1:4, 1:5, 1:8 och 1:16.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för cirka 100 bostäder. Inom planområdet ska skapas förutsättningar för i huvudsak småhus. Omfattningen, typ av bebyggelse och exakt planavgränsning kommer slås fast senare under planarbetets gång.

Planens läge

Planområdet är beläget cirka 1 km söder om Roslagsbanans hållplats Lindholmen station. Lindholmen återfinns cirka sex kilometer norr om Vallentuna centrum.

Planen följer översiktsplanens inriktning gällande användning men frångår inriktningen gällande antal bostäder.

Vad händer nu?

Arbete med att ta fram ett planförslag för detaljplan Kullbacka pågår. Planen beräknas skickas ut för samråd våren 2023.