

Verksamhetsberättelse 2021

Kulla Samfällighetsförening, org nr 717916-4194

Verksamhetsåret 2021-01-01 – 2021-12-31

Styrelsen

Styrelsen har bestått av

- Ordförande Leif Karlsson
- Vice ordförande Ola Ramberg
- Kassör Ulrika Brinkmar
- Sekreterare Petter Axling
- Ledamot Andreas Ahlen

Samt suppleanter

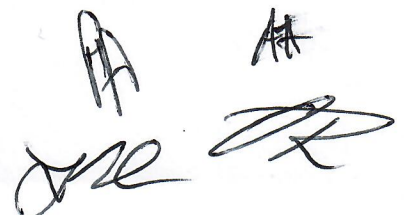
- Jakob Guardian
- Patrik Isaksson
- Andreas Lilja
- Anders Nilzen

Styrelsen hade under verksamhetsåret 2021 haft ett konstituerande styrelsemöte samt fyra ordinarie styrelsemöten.

Övriga förtroendeposter

Föreningen har valt Tore Barrstam som sammankallande och Stefan Törnblom som suppleant av valberedningen.

Föreningen har valt Tomas Holmgren som revisor och Danish Dar som revisorsuppleant.

Handwritten signatures of board members, including the names AA, AA, and a large signature.

Viktiga händelser under året (2021)

- Ny underhållsplan har utarbetats utifrån tidigare beslut att samfälligheten vart femte år ska uppdatera befintlig underhållsplan.
- Diskussion har förts med Vallentuna kommun kring framtida användning av samfällighetsföreningens vägnät för framtida utveckling av kommande detaljplaner i Lindholmen (Kullbacka).
- Belysning av samfällighetens befintliga GC-vägar har uppdaterats med modernare LED-lampor.
- Besiktning har skett av den stora lekparken, där visst förbättringsarbete bör ske 2022.
- Planering för framtida städdag har skett, med målsättning att minska kostnader för framtida sommarunderhåll.
- Kontroll har skett av infartskanter till vissa fastigheter där asfalterad yta eroderar.
- Undersökning har skett om behov av kompletterande farthinder i området, med fokus övre delen av Klövervägen.
- Avtal sommarunderhåll har setts över och upphandling har påbörjats.
- Avtal vinterunderhåll har setts över inför kommande upphandling vinterperioden 2022/2023.
- Diskussioner har förts med samfälligheten på motsvarande del av Lindholmsvägen för samverkan i frågor där vi har gemensamma intressen.
- Undersökning har skett kring motion till årsmötet 2021 om ifyllande av dagvattendiken. Två av varandra oberoende entreprenörer har rekommenderat att inte fylla igen dagvattendiken, vilket även styrelsen efter inhämtande av utlåtande beslutat.
- Ekonomiskt har beslut tagits att ändra kommande bokföring från kontantmetod till faktureringsmetod.

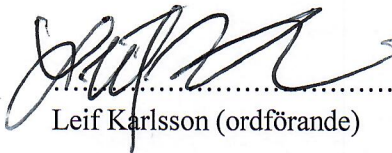
PA
AA
AA

Verksamheten i siffror

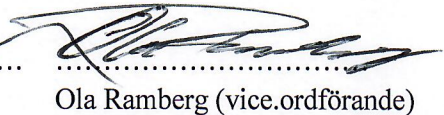
Under året har Kulla Samfällighetsförening haft;

- 36 betalande medlemmar
- genomfördes 0 arrangemang
- Kulla Samfällighetsförenings omsättning var 259 200 kr
- Årets resultat var en förlust på 23 066 kr

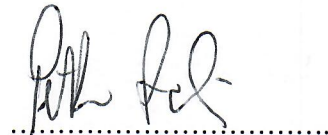
Vallentuna 2022-04-23



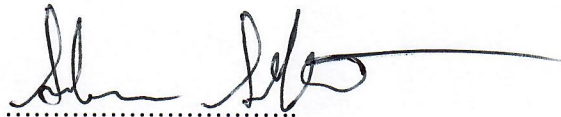
Leif Karlsson (ordförande)



Ola Ramberg (vice.ordförande)



Petter Axling (Sekreterare)




Andreas Ahlen (Ledamot)

RESULTATRÄKNING

Första januari till sista december

	2021	2020
Rörelsens intäkter		
Medlemsavgifter	259 200	172 800
Summa rörelsens intäkter	<u>259 200</u>	<u>172 800</u>
Rörelsens kostnader		
El för belysning	23 483	20 979
Snöröjning	62 500	62 500
Sommarunderhåll	36 250	36 250
Reparation och underhåll av fastighet (belysning gångväg)	16 126	109 575
Fastighetskötsel och förvaltning	4 000	7 063
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	873	1 650
Programvaror och hemsida	2 981	2 525
Serviceavtal Villaägarna	6 336	5 454
Telia	127 136	124 848
Bankkostnader	2 581	2 202
Summa rörelsens kostnader	<u>282 266</u>	<u>373 046</u>
Årets resultat	- 23 066 -	200 246

 AA
PA
LIE AB

BALANSRÄKNING

	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR		
<i>Omsättningstillgångar</i>		
Kortfristiga fordringar		
Fordran medlemsavgift	-	4 800
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22 336	24 243
	<u>22 336</u>	<u>29 043</u>
Övriga omsättningstillgångar		
Kassa och bank	305 615	280 708
	<u>305 615</u>	<u>280 708</u>
<i>Summa omsättningstillgångar</i>	327 951	309 751
SUMMA TILLGÅNGAR	327 951	309 751

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital		
Balanserat resultat	Not 1	260 887
Årets resultat	-	23 066
		<u>260 887</u>
Summa eget kapital		260 887
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder		200
Leverantörsskulder		2 873
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		87 057
		<u>90 130</u>
Summa kortfristiga skulder		90 130
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		327 951

Not 1 Eget Kapital

I balanserat resultat ingår underhålls och förnyelsefond med :

Vid årets början	268 750	189 750
Avsättning, resultatdisposition i ÅR (2019)	-	79 000
Avsättning, resultatdisposition i ÅR (2020)	56 000	-
Upplösning, resultatdisposition i ÅR (2020)	- 91 000	-
Avsättning 2021	67 500	-
Upplösning 2021	- 16 000	-
	<u>285 250</u>	<u>268 750</u>
Vid årets utgång	285 250	268 750

Det finns två avsättningar under 2021, det beror på att styrelsen inte längre behandlar avsättningen som en förslag i årsredovisningens resultatdisposition. Avsättningen sker numera samma år som den är budgeterad.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "AA" and "AA".

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat	260 887
Årets resultat	<u>-23 066</u>
	237 821
Balanseras i ny räkning	237 821

Styrelsen har beslutat om en ändring av tidigare hantering av underhålls- och förnyelsefond. Fonden klassificeras numer som en del av balanserade medel (fritt eget kapital) i stället för att redovisas som en egen post under bundet eget kapital.

Avsättning till underhålls- och förnyelsefonden har tidigare gjorts som resultatdisposition i årsredovisningen. Nu görs avsättning direkt i bokföringen samma år som den är budgeterad. Detta medför att två avsättningar har bokförts för 2021, den som disponerades i 2020 års årsredovisning samt den avsättning som är budgeterad för 2021.

I Not 1 i årsredovisningen framgår hur avsättningar till fonden har gjorts och hur stor behållningen är vid årets utgång 2021.



Revisionsberättelse

Till årsmötet i Kulla Samfällighetsförening

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Kulla Samfällighetsförening för år 2021.

Det är styrelsen som ansvarat för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om redovisningen och förvaltningen på grundval av revisionen.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att redovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Revision innefattar att granska underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i redovisningen. Granskning har även gjorts av väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelsen har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut. Jag anser att revisionen ger rimlig grund för uttalandet nedan.

Enligt min uppfattning har redovisningen upprättats i enlighet med god redovisningssed och årsredovisningen ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021. Jag tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Styrelseledamöterna har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar, varför jag tillstyrker att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Vallentuna den 23/4 2021



Tomas Holmgren

Kulla Samfällighetsförening

KOSTNADS- OCH INKOMSTSTAT 2022-07-01 -2022-12-31

Kulla samfällighetförening kommer fr o m 2023 övergå till kalenderår för kostnads och intäktstaten.

För att komma i fas är det därför endat kostnada-och intäktsstat för andra halvåret 2022 som ska godkännas av stämman.

	Att godkänna på stämman 2022 22-07-01 - 22-12-31	Fastställd på stämma 2021 22-01-01 - 22-06-30	Helår 2022 22-01-01 - 22-12-31
Intäkter			
Medlemsavgifter	172 800	172 800	345 600
Summa Intäkter	172 800	172 800	345 600
			-
Avsättning underhålls och förnyelsefond	28 000	28 000	56 000
Att disponera	144 800	144 800	289 600
			-
Kostnader			
El för belysning	14 500	10 500	25 000
Sommarunderhåll	20 000	20 000	40 000
Snöröjning	33 000	31 250	64 250
Reparation och underhåll av fastighet	60 000	-	60 000
Övrig skötsel och materiel	5 000	5 000	10 000
Expedition och diverse	750	750	1 500
Hemsida	750	750	1 500
Serviceavtal Villaägarna (försäkring)	4 000	3 000	7 000
Serviceavtal Visma bokföring	750	750	1 500
Bankavgift	1 750	750	2 500
Lokalhyra årsmöte	250	250	500
Bredband	62 500	62 500	125 000
Summa kostnader	203 250	135 500	338 750
Beräknat överskott	- 58 450	9 300 -	49 150

PA
AA
AA