

# Ordförande informerar

**Hej alla grannar!**

Tänkte passa på att informera lite om senaste nytt i området.

## **Markarbeten:**

Småa har nu avslutat det omfattande arbetet med att återställa vårt område och har också planterat nya träd och andra växter. Deras markentreprenör, S46, har gjort ett utmärkt jobb. Vi får hoppas att höstens regnande och kommande vinter inte förstör etableringen av växterna...Vallentuna kommun har tillsammans med oss och Småa besiktigat utförandet och efter smärre påpekanden, som Småa nu åtgärdat så har de godkänt och kommer att dra tillbaka föreläggandet. Nästa steg blir nu att vi ska ha en etableringsbesiktning i maj och därefter har vi två års garanti. Skötseln under garantitiden ska vi stå för och därför kommer vi att anlita en trädgårdsentreprenör för detta. Det är mycket viktigt att vi under denna tid inte ändrar något i anläggningen eftersom Småa vid tvåårsbesiktningen då kan hävda att vi orsakat eventuella anmärkningar.

## **Marköverlåtelse:**

Vi har mottagit ett gåvobrev från Småa där de bl a skriver "Gåvogivaren överlåter härmed Vallentuna Kulla 1:27 som gåva till gåvotagaren". Detta gåvobrev måste nu godkännas av stämman på nästa årsmöte. Därefter daterar vi och skriver under att vi mottager gåvan. Efter detta ska gåvobrevet tillsammans med ansökan om fastighetsinskrivning skickas till Lantmäteriet. Förhoppningsvis kan allt vara klart till nästa sommar. Det har då gått sju år sedan sista huset var färdigställt...

## **Hastighetsbegränsningar:**

På förekommen anledning vill jag förtydliga vad som gäller i vårt område. Vallentuna kommun har beslutat att hastigheten ska begränsas till **högst** 30 km/tim. De har rätt att ta sådana beslut och även sätta upp skyltar trots att det är enskild väg. Som alltid ska man ju anpassa hastigheten efter omständigheterna och med smal väg, många barn och häckar som skymmer sikten **rekommenderar** vi en högsta hastighet på 20 km/tim.

## **Vinterväghållning:**

Vintern är här vare sig vi vill eller inte och därmed plogning och sandning. Låt oss hjälpa till med att inte ha bilar parkerade på vägen så blir allting bättre. Vår entreprenör, HMB, har lovat att med snöpinnar märka ut alla vattenavstängningsventiler som har ett utsatt läge. De kommer också att sätta upp snöpinnar vid vissa utsatta tomtgränser.

Norra gångvägen kommer enligt vad som är skyltat inte heller i år att vinterunderhållas. En sandlåda kommer att placeras vid övre änden av gångvägen och det är fritt fram att kasta på lite sand om man tycker det behövs. En sandlåda kommer också att placeras vid brevlådorna på Klövervägen.

Det var allt för denna gång. Har ni frågor eller synpunkter är adressen [kullabullerby@gmail.com](mailto:kullabullerby@gmail.com)

God Jul och Gott Nytt År önskar

Hasse Samuelsson och alla andra i styrelsen

PS Glöm inte att släcka ljusen!!

